

# Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrangle" KvK 09150086

## Artikel 1. Definities

- a. **algemene voorwaarden:** de onderhavige voorwaarden tussen ondernemer en (mede)recreant(en) die de afspraken over verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen behelzen;
- b. **parkreglement:** de huisregels die voor zowel recreant, mederecreant(en) als derde(n) gelden;
- c. **kampeermiddel:** tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d.;
- d. **plaats:** elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel;
- e. **vaste plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel te plaatsen (ongeacht de periode van gebruik, echter zonder dat er van permanent verblijf sprake is);
- f. **ondernemer:** recreatiepark De Wrangle BV (ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09150086), en is degene die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt
- g. **recreant:** eigenaar van het kampeermiddel, waarover met de ondernemer de huurovereenkomst ter zake van de plaats is aangegaan;
- h. **mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- i. **derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant;
- j. **aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting en/of toegang tot het gebruik van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen;
- k. **aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen op de plaats (gas, water, elektra, riool, kabel, etc.);
- l. **kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf
- m. **schriftelijk:** per brief, fax of e-mail

## Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen, maken de algemene voorwaarden (zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel) onderdeel uit van iedere activiteit tussen ondernemer en recreant.
2. Wijzigingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen daarop gelden alleen wanneer deze schriftelijk tussen ondernemer en recreant zijn overeengekomen.
3. Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden, om tot een oplossing te komen.

## Artikel 3. Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking. Laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type voor de aangegeven personen te plaatsen.
2. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, het kampeermiddel onder te verhuren. Verhuur vindt altijd plaats via de ondernemer.
3. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel, zoals omschreven in de overeenkomst, wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
4. De recreant mag bij vervanging van een kampeermiddel alleen een kampeermiddel van dezelfde aard of soort plaatsen, waarbij tevens geldt dat de aankoop van het te vervangen kampeermiddel alleen maar via of bij de ondernemer mag plaatsvinden, tenzij anders is overeengekomen.
5. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen in deze bijbehorende informatie steeds tijdig schriftelijk kenbaar aan de recreant.
6. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en regels in de bijbehorende informatie (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
7. De ondernemer gaat ervan uit dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

# Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

## **Artikel 4. Duur en afloop van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt voor de eerste maal aangegaan voor de duur van één kalenderjaar. De overeenkomst die lopende het kalenderjaar wordt afgesloten, wordt aangegaan voor het resterende deel van dat jaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één jaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. Partijen kunnen bij het aangaan van de overeenkomst ook bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

## **Artikel 5. Prijs en prijswijziging**

1. Het jaargeld wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Het voorgaande laat onverlet dat de extra kosten, ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhogen van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant kunnen worden doorberekend, ook na het aangaan van de overeenkomst.
3. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst eventueel verschuldigde eenmalige kosten van een aansluiting op het terreinleidingennet (zoals gas, water, elektra, riool, telefoon of andere leidingen of kabels) schriftelijk bekend maken. Aansluitkosten worden bij de beëindiging van de overeenkomst niet gerestitueerd.

## **Artikel 6. Betaling**

1. Ondernemer stuurt de recreant eenmaal per jaar, voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar, een factuur met het jaargeld voor het nieuwe contractjaar inclusief de afrekening van de nutsvoorzieningen van het lopende jaar. De totale kosten van de nutsvoorzieningen dienen voor 31 december van het lopende jaar te zijn voldaan. Het jaargeld wordt vooruitbetaald, maar mag in twee termijnen voldaan worden. In geval van betaling in termijnen dient de eerste termijn uiterlijk op 31 december van het lopende jaar te zijn voldaan en de tweede (en laatste) uiterlijk op 31 mei van het nieuwe contractjaar.
2. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, met inachtneming van de in lid 1 genoemde termijnen, tenzij anders is overeengekomen.
3. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na deze aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de toegang tot het terrein met onmiddellijke ingang te ontzeggen.
4. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende brief laten weten.
5. De recreant heeft vervolgens de verplichting de plaats, overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 te ontruimen.
6. De ondernemer zal, in geval van niet-betaling na schriftelijke aanmaning en opzegging, de totale vordering op recreant ter incasso uit handen geven. De administratieve kosten, wettelijke rente en incassokosten (tot maximaal 15%) zullen conform rapport Voorwerk II tevens bij recreant in rekening worden gebracht.

## **Artikel 7. Gebruik door derden**

1. Gebruik door derden (hierna: bezoekers) van een kampeermiddel en/of de bijbehorende plaats is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Het meenemen van huisdieren door bezoekers is niet zonder toestemming van de ondernemer toegestaan. Zonder toestemming van de ondernemer is het niet toegestaan om grote verjaardagsfeesten, barbecuefeesten en dergelijke te organiseren op het recreatiepark voor familie, kennissen of vrienden van buiten het recreatiepark.
3. De recreant is verplicht de bezoekers te informeren over de huisregels in het parkreglement.
4. De ondernemer rekent bij het gebruik door derden van een kampeermiddel een extra tarief per persoon per nacht conform de op dat moment geldende prijslijst. Dit bezoektarief geldt niet voor inwonende gezinsleden. De bezoeker moet dit bedrag bij aanmelding voldoen. Bij niet-betaling door de bezoeker is de recreant gehouden voor betaling zorg te dragen. Het is ook mogelijk dat de recreant ieder jaar een vast bedrag, conform de op dat moment geldende prijslijst, aan de ondernemer voldoet waarmee de bezoekerskosten worden afgekocht. De recreant mag na betaling van het jaarbedrag maximaal 4 bezoekers per dag ontvangen, na 22:00 uur gaat het nachttarief in volgens de op dat moment geldende prijslijst.

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

5. Alle bezoekers (ook gezinsleden en familie) dienen gemeld te worden bij de receptie van de ondernemer in verband met de meldingsplicht van de beheerder aan de gemeente in geval van calamiteiten of ontruiming.
6. Aan de gegeven toestemming kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

### **Artikel 8. Wet- en regelgeving en verzekeringen**

1. De recreant zorgt er te allen tijde voor, dat het door hem geplaatste kampeermiddel, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld. De recreant machtigt de ondernemer of diens als zodanig aangewezen vertegenwoordiger door het enkele ondertekenen van deze overeenkomst om zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant en om het kampeermiddel op deze eisen periodiek te controleren. Deze controle dient tevoren schriftelijk te worden aangekondigd door de ondernemer.
2. LPG gebruik en/of het gebruik van (losse) navulbare gasflessen met propaan/butaan door de recreant is niet toegestaan. Ook het is het niet toegestaan een oliekachel dan wel een olietank te hebben.
3. Nutsvoorzieningen als gas, water en elektriciteit dient de recreant af te nemen van de ondernemer, tegen de tarieven zoals die bekend zijn gemaakt in de huurovereenkomst. Deze tarieven kunnen tussentijds, zonder dat schriftelijke bekendmaking daartoe voorafgaat, wijzigen.
4. Indien de recreant preventieve maatregelen dient te nemen krachtens gemeentelijke brandvoorschriften, zoals het voor handen hebben van een goedgekeurd blusapparaat, dient de recreant deze strikt na te leven.
5. Het kampeermiddel dient onder de gebruikelijke voorwaarden tegen schade en dergelijke te worden verzekerd. Op verzoek van de ondernemer dient u de polis te overleggen.

### **Artikel 9. Onderhoud en aanleg**

1. De ondernemer is, voor zover mogelijk, verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste kampeermiddel en de bijbehorende plaats in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus dan wel bouwwerken of anderen voorzieningen van welke aard dan ook, bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer. Het plaatsen van partytenten is toegestaan, mits deze niet breder zijn dan drie (3) bij drie (3) meter en alle zijden open zijn. Voor de periode tussen een oktober en een april dienen de partytenten verwijderd te zijn.
4. De recreant blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 3 genoemde voorzieningen.
5. De in lid 3 genoemde voorzieningen mogen pas geplaatst c.q. verwijderd worden na schriftelijke toestemming van de ondernemer en dienen aan alle van overheidswege opgelegde eisen te voldoen.

### **Artikel 10. Verkoop kampeermiddel**

1. De recreant kan te allen tijde zelf zijn kampeermiddel verkopen of daarbij gebruik maken van een door hem uit te kiezen deskundig bemiddelaar. Verkoop van het kampeermiddel betekent de beëindiging van de overeenkomst. Op het moment van feitelijke levering van het kampeermiddel aan de kopende partij eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is.
2. Het staat de ondernemer vrij om met de potentiële koper al dan niet een overeenkomst aan te gaan.
3. Indien de recreant aan de ondernemer of een door de ondernemer aangestelde derde, opdracht geeft om op te treden als bemiddelaar (intermediair) bij de verkoop van het kampeermiddel, maakt de ondernemer, danwel een door hem aangestelde derde, ten behoeve van de recreant een schriftelijke overeenkomst, waarin de aard en omvang van de bemiddelingsactiviteiten, het tijdvak van bemiddeling en de vergoeding van de bemiddeling staat omschreven.
4. Bij verkoopbemiddeling door de ondernemer van het kampeermiddel wordt er een verkoopcourtage berekend van 10% over de verkoopprijs. Mocht de recreant zonder verkoopbemiddeling van de ondernemer het kampeermiddel verkopen

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

en de ondernemer gaat een huurovereenkomst aan met de koper dan wordt er een eenmalig bedrag aan de recreant in rekening gebracht van € 500,- voor administratie- en inschrijvingskosten.

5. Indien de ondernemer met de potentiële koper geen huurovereenkomst aangaat, welke mededeling door ondernemer schriftelijk zal plaatsvinden aan zowel de koper als aan de recreant, is de koper verplicht om het kampeermiddel binnen 10 dagen na dagtekening te verwijderen van de plaats. De recreant is, vanwege het einde van de overeenkomst, verplicht de plaats conform artikel 14 te ontruimen.

### **Artikel 11. Aansprakelijkheid**

1. De aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt door de ondernemer is beperkt tot de directe schade en maximaal tot het door hem verzekerde bedrag. De ondernemer is niet aansprakelijk voor stormschade of schade door andere vormen van overmacht.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het directe gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer aantoonbaar is toe te rekenen.
3. In geval van storingen in het nutsvoorzieningen-gedeelte van de ondernemer, is de ondernemer hiervoor aansprakelijk, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of als de storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
4. In geval van storingen in het nutsvoorzieningen-gedeelte van de recreant, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, is de recreant aansprakelijk, tenzij er sprake is van overmacht.
5. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
6. De ondernemer verplicht zich na melding door de recreant van overlast welke veroorzaakt wordt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

### **Artikel 12. Beëindiging overeenkomst**

1. Indien de recreant geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij uiterlijk twee maanden voor afloop van de lopende contractperiode schriftelijk opzeggen.
2. De ondernemer kan, naast de mogelijkheid van artikel 6, de overeenkomst schriftelijk opzeggen:
  - a. indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - b. indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
  - c. indien overheidsmaatregelen de ondernemer noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst;
  - d. indien de bedrijfsvoering ophoudt te bestaan;
  - e. indien het kampeermiddel van de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet;
  - f. indien het kampeermiddel van de recreant na voorafgaande schriftelijke waarschuwing en na redelijke termijn voor vernieuwing of aanpassing in zodanig slechte staat verkeert, dat de gevolgen van deze slechte staat voor het aanzien van het kampeerterrein en de directe omgeving een opzegging rechtvaardigen;
  - g. indien de ondernemer een herstructureringsplan voor het terrein ter uitvoering gaat brengen waarvoor vaste standplaatsen moeten worden opgeheven.
3. Opzegging door de ondernemer geschiedt met inachtneming van een termijn van één maand voor afloop van het lopende contractjaar. Voor opzegging wegens de situaties zoals beschreven in leden 2 sub f en g van dit artikel, geldt een opzegtermijn van minimaal 3 maanden voor afloop van het lopende contractjaar.

### **Artikel 13. Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, deze algemene voorwaarden, de regels in de bijbehorende informatie (zoals onder meer, maar niet uitsluitend het parkreglement) en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het gestelde in leden 2 en 3 van dit artikel. Daarna dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en zal hij het terrein ten spoedigste verlaten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.

2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij aangetekende brief laten weten.
3. De recreant krijgt gedurende een redelijke termijn, met een maximum van één maand, de gelegenheid tot ontruiming van de plaats overeenkomstig artikel 14.
4. De ondernemer kan de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n), verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging wanneer de situatie op het terrein anders onhoudbaar zou worden. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen jaargeld te betalen.

### **Artikel 14. Ontruiming**

1. Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant, uiterlijk op de dag van de laatste dag van de overeengekomen periode, de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren. Dit houdt in dat de plaats geheel vrij moet zijn van (alle) opstallen als caravans, schuurtjes en overige bouwwerken. Tevens dienen de beplanting, bestrating en hekwerken te zijn verwijderd. Tenslotte moet de plaats worden geëgaliseerd en te zijn ingezaaid met speelgraszaad.
2. De recreant is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte, en derhalve aan hem toerekenbare schade ontstaan bij de ontruiming.
3. Indien de recreant de plaats op de uiterste dag van ontruiming niet volledig leeg conform lid 1 heeft opgeleverd, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. Eventuele stallingkosten zijn daarbij tevens voor rekening van de recreant.

### **Artikel 15. Toepasselijk recht**

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. In geval van eventuele geschillen zullen de ondernemer en de recreant deze trachten op te lossen door middel van minnelijk overleg. Indien dit niet tot een bevredigende oplossing leidt, zullen geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de ondernemers plaats van vestiging.

## **Parkreglement Recreatiepark "De Wrange"**

---

De recreant, mederecreant(en) en derde(n) (allen: gebruikers) zijn verplicht tot naleving van het parkreglement van het recreatiepark. Het parkreglement luidt als volgt:

### Artikel 1.

In het reglement worden de volgende definities gehanteerd:

*ondernemer*: recreatiepark De Wrange BV (ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09150086), en is degene die de plaats aan de recreant ter beschikking stelt

*kampeermiddel*: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d.;

*recreant*: recreant van het kampeermiddel die met de ondernemer de huurovereenkomst ter zake van de plaats is aangegaan;

*mederecreant*: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);

*derde*: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant;

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

*kavel*: de plaats die door de recreant gehuurd wordt

### Artikel 2.

Iedere recreant is verplicht onderhavige bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten/bezoekers in het recreatiepark en is verantwoordelijk voor het nakomen van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een recreant, gelden voor zoveel mogelijk ook voor de gezinsleden, bezoekers/gasten van de recreant, alsmede voor een derde-gebruiker. Bij overtreding kan de toegang tot het recreatiepark worden ontzegd.

### Artikel 3.

1. Iedere recreant is gehouden de privacy en de rust van de andere recreanten, kavel-eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het recreatiepark te respecteren.
2. Zonder toestemming van de ondernemer is het de recreant niet toegestaan:
  - goederen (van ondermeer boten, auto's, huisraad, dranken of etenswaren) in het recreatiepark te koop aan te bieden. Het gebruik of (ver)handelen in/van (soft)drugs en aanverwante op het recreatiepark of in het kampeermiddel is verboden. Hiervan wordt direct melding gemaakt bij het plaatselijke politiebureau;
  - propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken;
  - (reclame)borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de kavels;
  - met een vrachtwagen of ander groot voertuig (bouwkraan) in het recreatiepark te komen;
  - vaartuigen in het recreatiepark (al dan niet op eigen terrein) te stallen;
  - auto's en andere (motor)voertuigen in het recreatiepark te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op iedere kavel mag één auto geparkeerd worden op een daartoe bestemde plaats;
  - in het recreatiepark onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan voertuigen te verrichten;
  - het plaatsen of vervangen van schuren, hekken en veranda op de kavel;
  - het graven in de grond van de kavel voor leidingen van water, elektra, gas en overige infra;
  - het plaatsen van satelliet schotels die een grotere doorsnee hebben dan zestig (60) centimeter en niet in de kleur zwart zijn. Satelliet schotels die hieraan voldoen dienen zodanig te worden gemonteerd dat er geen schade en hinder kan ontstaan ten aanzien van andere recreanten. Het heeft de voorkeur om digitenne aan te schaffen in plaats van satelliet schotels;

### Artikel 4.

1. Het is niet toegestaan radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken, dat deze overlast bezorgen aan de andere recreanten, bezoekers/gasten. Na tien uur 's avonds is muziek en geluidsveroorzakers buiten het kampeermiddel verboden.
2. Na twaalf uur 's nachts is het met meerdere personen samscholen buiten de kavel met meubilair en eventueel eten en drinkwaren niet toegestaan. Na twaalf uur 's nachts is het niet toegestaan dat jeugd onder de eenentwintig (21) jaar rondhangt/samschoolt op het recreatieark. Na twaalf uur 's nachts behoort iedereen bij zijn/haar kavel te zijn of onder begeleiding van een ouder/voogd. Tevens is het niet toegestaan om kinderen zonder begeleiding van een ouder/voogd alleen of met vrienden in het kampeermiddel te laten recreëren en te overnachten. Na twaalf uur 's nachts zal het algeheel stil moeten zijn op het recreatiepark.
3. Op zondag is het niet toegestaan het gras te maaien of te werken in de tuin met lawaai makende machines. In het hoogseizoen (maanden juli en augustus) is het niet toegestaan om aan het kampeermiddel of aan andere opstallen op de kavel te schuren met schuurmachines of groot onderhoud te plegen.

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

### Artikel 5.

Huisvuil dient in gesloten zakken gedeponereerd te worden in de daartoe door de ondernemer aangewezen afvalcontainer(s). Glas dient in de daartoe bestemde glasbak gedeponereerd te worden. Ook dient karton gebonden in een daartoe bestemde houten kist gedeponereerd te worden.

Grofvuil als oude radio's, stofzuigers, stoelen(kussens), tafels, machines, en dergelijke dient de recreant door de gemeente te laten afvoeren of zelf bij de gemeente af te geven.

Groenafval dient door de recreant in zakken achter de daartoe bestemde vuilcontainer(s) te worden gedeponereerd of op aanwijzing van de ondernemer op een andere plek op het recreatiepark te worden gedeponereerd.

### Artikel 6.

1. De openingstijden van de receptie zullen door de ondernemer duidelijk kenbaar worden gemaakt aan de recreanten en gebruikers van het recreatiepark.
4. De toegangslagboom van het recreatiepark is tussen de door de ondernemer aangegeven tijdstippen te openen door middel van een door de ondernemer te verstrekken pas. In noodgevallen kan de ondernemer de toegangslagboom handmatig openen.  
Het is niet zonder toestemming van de ondernemer toegestaan een ieder ander met de pas voor de toegangslagboom op het recreatiepark toe te laten.
5. Op het recreatiepark dient stapvoets gereden te worden (vijf (5) kilometer per uur). Mocht het omwille van de welstand tot het terrein (bijvoorbeeld in de winter of na hevige regenval) nodig zijn het terrein af te sluiten zal de toegangslagboom uitgeschakeld zijn.  
Op het recreatiepark is het gebruik van bromfietsen (ook snorfietsen) verboden, tenzij met uitgeschakelde motor. Fietsen zijn toegestaan. Voetgangers en kinderen mogen nimmer worden gehinderd.

### Artikel 7.

Huisdieren van de recreant zijn op het recreatiepark toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken en aangelijnd zijn. Het uitlaten van uw huisdier moet buiten het recreatiepark via de twee hondenpoorten (sleutel via de receptie verkrijgbaar) geschieden. Voor het hebben van één hond of kat is geen vergoeding verschuldigd. Voor meerdere honden en katten is wel een vergoeding verschuldigd aan de ondernemer. Het is niet toegestaan om meer dan 2 huisdieren per perceel te houden.

### Artikel 8.

1. Balspelen en dergelijke zijn toegestaan op de daartoe ingerichte delen van het recreatiepark. Het is voor kinderen niet toegestaan te spelen en te fietsen om en (na)bij de toegangslagbomen, toiletgebouwen, openbare gebouwen en de parkeerplaats(en). Dit voor hun eigen veiligheid en ter bescherming van de auto's en eigendommen van derden.
2. Ouders en voogden zijn verantwoordelijk voor de gedragingen, misdragingen en overlast van hun kinderen .
3. Het maken van open vuur op het recreatiepark is niet toegestaan. Het houden van een barbecue is toegestaan op de kavel. Wel dient u een emmer water naast de barbecue gereed te houden. Bij extreem droog weer is het houden van een barbecue niet toegestaan. De recreant dient nodige voorzorgen te nemen betreffende de brandveiligheid.
4. Het gebruik van het zwembad is voor eigen risico. U mag zich uitsluitend in badkleding binnen de hekken van het zwembad begeven.  
Zonnebaden door vrouwen zonder bovenstukje is op het gehele recreatiepark (ook op de kavel) verboden. Alleen met toestemming van de ondernemer is toegestaan dat bezoekers gebruik maken van het zwembad. Verdere zweminstructies staan aangegeven op het bord bij de toegang van het zwembad evenals de openingstijden. Het is niet toegestaan om zelf meegebrachte zwembadjes of aanverwante te plaatsen op of bij de kavel.

### Artikel 9.

Het recreatiepark blijft het gehele jaar vrij toegankelijk. De recreant dient ervoor te zorgen dat zijn kampeermiddel en overige opstallen winterbestendig zijn. De recreant dient te voorkomen dat leidingen bevroren. Een auto moet in de winter ook op de kavel staan.

### Artikel 10.

In noodsituaties en calamiteiten, welke schade zouden kunnen opleveren aan het kampeermiddel, is de ondernemer bevoegd zich toegang te verschaffen tot het mobiele chalet of recreatiewoning. In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is beslissing casu quo oordeel van de ondernemer doorslaggevend.

### Artikel 11.

## Algemene voorwaarden voor de verhuur van vaste plaatsen voor verplaatsbare kampeermiddelen Recreatiepark "De Wrange" KvK 09150086

De ondernemer is bevoegd de beheertaken aan een ander op te dragen. De ondernemer zal hiervan schriftelijk mededeling doen aan de recreanten. In dat geval wordt onder de ondernemer in dit reglement degene die bedoelde opdracht van de ondernemer heeft gekregen.

### Artikel 12.

De ondernemer is bevoegd het parkreglement te wijzigen of aan te vullen, indien dit voor een behoorlijke exploitatie van het recreatiepark en/of voor het algemeen nut en welzijn van de recreanten en gebruikers van het recreatiepark noodzakelijk is. Voor zover het parkreglement in een onvoorziene situatie niet beslist, beslist de ondernemer. Wijzigingen en/of aanvullingen in het parkreglement kunnen slechts ingaan per de eerste januari van het opvolgende jaar. De ondernemer zal ten minste één maand voordat de wijzigingen en/of aanvullingen van kracht worden de recreanten hiervan op de hoogte stellen.